

Gäst: Erik Adolfsson, stadsarkitekt

29 nov 2023

**Erik Adolfsson, stadsarkitekt** i Linköping sedan två år tillbaka.

Hans uppdrag är att vara med och planera stadens utveckling inom ramarna för de politiska beslut som tagits.

Här är ett försök till sammanfattning:

### 250 000 invånare 2060

"Linköping är Sveriges 5:e största stad.

Fram till 1950-talet var Linköping en mycket liten stad, sedan exploderade det med industrier

som SAAB, Universitet och nya bostadsområden.

Idag är vi 168 000 men målet är att vi ska vara 200 000 år 2030 och 250 000 år 2060.

### Var kan vi bygga?

Företag vill hit, folk vill flytta hit och de måste ha någonstans att vara.

Av det som finns kvar att bygga på är mycket *jordbruksmark*.

Vi har områden med höga *naturvärden* där vi inte kan bygga, som tex Tinnerö.

Det finns *kulturvärden* vi inte kan göra vad som helst med.

Vi har flyget med *buller* över stora områden. Det finns två flygfält men idag är det inte realistiskt att slå ihop dem.

Malmen tillhör ju *militären* och militären säger nej till mycket. De kan bara säga hur det ska vara.

En del av deras planer är hemliga och bara ett fåtal personer i kommunen får ta del av dem.

### Binda ihop stadsdelarna

Linköping klassades som Sveriges näst mest segregerade stad för ett par år sedan.

Hur ska vi få människor från olika delar av staden att mötas? En tanke är att binda ihop stadsdelar

och samtidigt skapa fler torg och naturliga mötesplatser än det vi har i centrum.

Vissa gator är mer trafikleder än gator för människor att vistas i, och behöver göras om.

Malmslättsvägen är en sådan..

Om vi kan ha handel och service i våra olika stadsdelscentra minskar också transportbehovet.

Ett exempel är att knyta ihop Lambohov och Vallastaden.

Berga ska byggas tätare, man ska bygga radhus och en skola.

Men där Berga ska byggas ut är det också jordbruksmark.

*Det fanns ju en skola där tidigare som man har rivit?*

Ja det största problemet är att det rivs för mycket.

Man vill också utveckla pendlingsorter utanför staden där det redan finns service som Ljungsbro, Vikingstad, Malmslätt, Lingham.

## Vallastaden

är ett fullskaligt experiment, en helt ny stadsdel tätt bebyggd med flerfamiljshus, nära till mötesplatser och stora parkområden. Med erfarenheter därifrån kan vi nu göra förbättringar i nya projekt.

## Ostlänken

Våren 2022 bestämdes vilken spårkorridor det ska bli, det blir den som följer Kallerstaleden. Var i den spårkorridoren rälsen ska gå diskuteras nu. Ska den gå på marken eller vara upphöjd?

Upphöjd är dyrare att bygga men ger mer möjligheter att bygga ihop staden.

Vissa spår kommer att rivas upp och göra mark tillgänglig.

Som det ser ut nu kommer Tjustbanan att sluta i Tannefors.

Linköpings kommun har inte intresse av att dra den till Resecentrum.

## Distorp

Nu är Distorp sydväst om Gärstad en het politisk fråga. Där planeras 250 hektar jättefin jordbruksmark

bli ett stort verksamhetsområde för industrier och annat. Marken är sank och det kommer att

krävas stora mängder jordmassor för att kunna bygga där.

Den nu gällande översiktsplanen är från 2010 och det är den Erik Adolfsson som stadsarkitekt måste följa.

Det han kan ha synpunkter på är hur området utformas.

## Industriområden och köpcentra

Idag ställs inte samma krav på industriområden som på bostäder.

Man skulle till exempel kunna bygga mer på höjden för att utnyttja marken bättre.

*Ställa krav på mer grönska och mindre hårdgjorda ytor i tex Tornby?*

Ibland skrivs avtal men det finns inte tillsyn och kommunen har inte möjlighet till sanktioner om avtalet inte följs.

## PFAS?

*I Djurgården som ska byggas nu finns föreningar som kan innehålla PFAS.*

Det är miljökontoret som har ansvaret för det och de har gett klartecken.

## Stadsarkitektens roll

Idag kan inte stadsarkitekten peka med hela handen och bestämma saker som man kunde på 1940-talet.

Nu är det mer av ett lagarbete där man är med och diskuterar lösningar.

Det gäller att välja sina strider. Och det är inte alltid man arbetar i motvind."

Ett stort tack till Erik Adolfsson för att han tog sig tid att komma till oss.